

BeGeo

27-10-2020

www.begeo2020.be

Agenda 21 de l'Ordre des Géomètres-Experts français et démarche
environnementale dans les travaux de GE

Philippe Pacaud, géomètre-expert, OGE France

NGI
Nationaal
Geografisch
Instituut



IGN
Institut
Géographique
National

.AGORIA
co-founding partner

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Quels sont actuellement les domaines d'intervention des Géomètres-Experts français ?

- Bornage, divisions parcellaires, relevés de réseaux et notamment en tranchées fermées (géodétection), relevés d'immeubles (maquettes 3D, BIM), réalisation de copropriétés, Aménagements Fonciers, Expertise Immobilière, Gestion Immobilière, Evaluation et Estimation

- Bureau d'études en aménagement urbain, études hydrauliques (Dossiers "Loi sur l'Eau"), études environnementales (études d'impact), réalisation de lotissements pour la création de Terrains à Bâtir, études Voirie et Réseaux Divers (VRD) dans le cadre de Permis Groupés ou d'Immeubles Collectifs en collaboration avec les architectes, aménagement de centres bourgs en collaboration avec des urbanistes et/ou des paysagistes, urbanisme pré-opérationnel (PLU)

BeGeo

27-10-2020

www.begeo2020.be

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- **Mon intervention** : membre de la commission Agenda 21, de la commission Urbanisme et de la commission plus transversale environnement.
 - Sensible à l'environnement d'une façon générale, ma participation à ces différentes commissions me permet de faire un lien entre les actions à mettre en place au sein de nos cabinet de Géomètres-Experts et la réalisation de nos activités et notamment dans nos aménagements urbains (gestion alternative des eaux pluviales, mise en place de matériaux le moins impactant possible, ...)

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

4 enjeux :

- Participer à la lutte contre le réchauffement climatique, préserver la biodiversité, les milieux naturels et les ressources
- Contribuer à l'épanouissement de tous les êtres humains et à un aménagement durable de l'espace
- Développer la performance économique et sociale orientée développement durable
- Développer les savoirs au service des trois piliers du développement durable

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Genèse de l'Agenda 21 mené par les Géomètres-Experts

En juin 2010, il y a tout juste 8 ans, l'Ordre des Géomètres-Experts (OGE) se dotait d'un Agenda 21, le premier à l'échelon d'une profession, la traduction opérationnelle du développement durable qui est au cœur de la pratique quotidienne du Géomètre-Expert.

BeGeo

27-10-2020
www.begeo2020.be

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Pourquoi un Agenda 21 à l'échelon d'une profession ?

- L'engagement de la profession de Géomètre-Expert en matière de développement durable s'est concrétisé par la signature dès 2008, d'une charte avec son ministère de tutelle de l'époque.

- Le texte visait notamment à promouvoir les pratiques éco-responsables, à intégrer le développement durable dans la formation initiale et continue, à stimuler la recherche et l'innovation, à favoriser la diversité, à valoriser des pratiques exemplaires et enfin à élaborer l'Agenda 21 des géomètres experts.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Enjeux concernant les activités relevant du foncier et de l'immobilier

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre,
- Réduire les consommations et la production de déchets,
- Réduire la consommation énergétique,
- Favoriser des relations de bon voisinage,
- Privilégier la qualité environnementale.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Objectifs

- Limiter les déplacements,
- Dématérialiser l'information,
- Sensibiliser sur la performance énergétique des bâtiments,
- Prévenir les conflits de voisinage,
- Prendre en compte l'environnement dans les actes fonciers.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Enjeux concernant les activités relevant de l'aménagement et de l'urbanisme
 - Considérer le foncier comme une ressource naturelle non renouvelable,
 - Lutter contre l'étalement urbain,
 - Lutter contre le réchauffement climatique,
 - Protéger et mettre en valeur le patrimoine existant,
 - Préserver la biodiversité.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Objectifs

- Maîtriser les effets néfastes du développement de l'urbanisation sur l'environnement,
- Agir sur les différentes échelles du territoire dans une logique de développement durable,
- Organiser la construction des trames vertes et bleues,
- Optimiser la planification de l'urbanisation et des équipements associés aux différentes échelles de territoire afin notamment de limiter la consommation de l'espace et les déplacements,
- Promouvoir une politique volontariste sur l'énergie.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Quelles actions mener au sein de nos structures de Géomètres-Experts ?

- 1. Optimiser les dépenses énergétiques
- 2. Optimiser les déplacements
- 3. Favoriser la mobilité du travail (réunions téléphoniques, visio-conférence ...)
- 4. Poursuivre et améliorer le tri sélectif et le recyclage des déchets
- 5. Mettre en place des chartes chantiers verts
- 6. Valoriser ou recycler les matériaux dans le cadre des opérations d'aménagement
- 7. Appliquer la démarche HQE aménagement

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Quelles actions mener au sein de nos structures de Géomètres-Experts ?
- 8. Concevoir les divisions foncières relative à la densification raisonnée en secteur rural et péri urbain rendant acceptable la densification en particulier en secteur rural
- 9. Asseoir l'égalité et la féminisation des postes d'encadrement
- 10. Intégrer des personnes handicapées
- 11. Mettre en place un référentiel de valeurs sur la gestion des ressources humaines
- 12. Améliorer le bien-être au travail
- 13. Impliquer collectivement le cabinet dans des actions à caractère social
- 14. Appliquer la méthodologie d'analyse en coût global dans les opérations d'aménagement

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Quelles actions mener au sein de nos structures de Géomètres-Experts ?
- 15. Mettre en place un archivage numérique des dossiers
- 16. Constituer des équipes pluridisciplinaires au sein du cabinet et/ou avec des partenaires externes
- 17. Désigner un responsable développement durable
- 18. Recruter des jeunes en alternance
- 19. Suivre les formations orientées développement durable mises en place par l'OGE
- 20. Renforcer la formation des collaborateurs aux enjeux du développement durable

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?

- Les propositions des Géomètres-Experts pour un « ZAN » (Zéro Artificialisation Net) performant et respectueux de la diversité de nos territoires.

- Manifeste dix propositions pour que l'application de l'instruction « Zéro Artificialisation Nette » soit bénéfique à tous les territoires.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?

- Les propositions des géomètres-experts pour un « ZAN » performant et respectueux de la diversité de nos territoires.

Face à ces constats et questionnements, et forts de leur connaissance fine des territoires, du cadre de vie de leurs concitoyens et des règles de droit qui s'y appliquent, les Géomètres-Experts formulent dans un **Manifeste dix propositions** pour que l'application de l'instruction « Zéro Artificialisation Nette » soit bénéfique à tous les territoires.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?

- 1. Améliorer la connaissance des dynamiques d'artificialisation des sols afin de poser un constat objectif et de **distinguer l'artificialisation de l'imperméabilisation**. Un sol artificialisé peut rester perméable dans les différentes formes urbaines existantes, en particulier les espaces de nature dans les parcelles, parcs, jardins qui, à condition qu'ils soient mailles entre eux, sont des éléments fondamentaux pour la préservation de la nature en ville et de la biodiversité.

- 2. **Faciliter la construction et le développement des projets à plus-value environnementale ou qui intègrent des logiques de production agricole de proximité** (agriculture urbaine).

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?
 - 3. **Séparer, à travers les outils réglementaires, les « surfaces de pleine terre » des « surfaces artificialisées ».** Des espaces verts modèles tels des parcs ou jardins à forte biodiversité sont aujourd'hui définis comme artificialisés, quand certains espaces agricoles de grandes cultures intensives sont d'une pauvreté environnementale indéniable.
 - 4. **Penser une application contextualisée du ZAN**, en y intégrant tous les partenaires de l'aménagement, les élus locaux et les citoyens, pour éviter un urbanisme subi. Les besoins et les mécaniques de confortement de « l'habiter » dans les petites villes, villages, campagnes, n'ont rien à voir avec ceux des villes et des métropoles.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?
 - 5. **Réintroduire la nature en ville en déployant un coefficient minimal de nature par habitant**, à l'échelle des agglomérations. La reconquête de friches serait une réponse économiquement viable et écologiquement responsable. Plusieurs projets exploitent déjà ce principe de « sanctuaires » ou d'îlots de biodiversité avec un système végétal qui contribuera, à terme, à la dépollution du sol, voire de l'eau.
 - 6. **Revaloriser, auprès des habitants urbains, les espaces de « nature sauvage »**. Les freins à végétaliser les projets urbains sont liés aux difficultés (maîtrise des budgets, abandon des pesticides) des collectivités à entretenir les espaces verts déjà existants. Acculturer les habitants à une nature moins « domptée » pourrait répondre en partie à cet enjeu.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?
 - 7. Tendre vers la réduction des déplacements quotidiens (donc des pollutions associées) du rural vers les métropoles en **redonnant les moyens aux villes et villages ruraux d'atteindre les seuils de population nécessaires pour assurer le maintien / développement des emplois, commerces, services, activités et loisirs suffisants.**
 - 8. **Accompagner le monde agricole dans sa transition vers une agriculture durable et nourricière**, et favoriser le développement d'une **agriculture locale également** actrice de la préservation tant des paysages que de la biodiversité.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

- Comment aménager nos territoires de façon durable et en prenant en compte notre environnement ?

- 9. Préserver les centre-bourgs pour prévenir la délocalisation des espaces de services et commerciaux périurbains, et introduire des **mécanismes de garantie financière pour la remise en état et/ou la densification des zones commerciales et d'activités**. Faire de la reconquête de tous les bâtiments vacants une cause nationale en dotant les collectivités de moyens d'actions forts.
- 10. Réaffirmer la nécessité d'une **évaluation réglementaire des impacts des aménagements sur la biodiversité**.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

Conclusion

- Nous, Géomètres-Experts, savons en tant que professionnels de l'aménagement des territoires et du cadre de vie que la richesse se trouve dans les frottements, dans l'interstice, dans l'interface. C'est là que se situent les échanges, le lien social, l'ouverture aux autres, la tolérance, l'intelligence.
- Nous sommes donc en faveur d'un urbanisme humaniste pluriel, adapté au contexte dans lequel il s'inscrit.

Le Géomètre-Expert comme acteur du Développement Durable

MERCI DE VOTRE ATTENTION

BeGeo

27-10-2020
www.begeo2020.be